

## UMÓWA NR WIOŚ/..../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Pruszkowie

pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** na rzecz i w imieniu którego działają:

- 1) **Krzysztof Rymuza** - Starosta
  - 2) **Agnieszka Kuźmińska** – Członek Zarządu
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 i 2019 r. poz. 53), została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. *Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 3102W Al. Kasztanowej i dróg gminnych ul. Osiedlowej i ul. Młodości w miejscowości Rusiec Gm. Nadarzyn.*
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

### § 2. Zakres umowy

1. W zakres przebudowy drogi powiatowej wchodzi wykonanie:
  - 1) pasów do skreću w lewo w ul. Młodości oraz pasa włączenia w lewo z ul. Młodości w stronę Młochowa;
  - 2) jezdni o dwóch pasach ruchu, rozdzielonych liniami;
  - 3) azylu w miejscu wyznaczonego przejścia dla pieszych;
  - 4) peronów w miejscu występowania zatok autobusowych;
  - 5) zatoki autobusowej;
  - 6) wyspy rozdzielającej pasy ruchu w wyjeździe z drogi gminnej;
  - 7) chodnika w kierunku ul. Młodości;
  - 8) pobocza utwardzonego kruszywem łamanym;
  - 9) elementów odwodnienia powierzchniowego do istniejących rowów, w formie ścieków z prefabrykatów betonowych;
  - 10) wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu.
2. Szczegółowy zakres prac określa SIWZ, stanowiąca załącznik do umowy.

### § 3. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę, które nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że zadanie zostanie wykonane do dnia .....

#### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Na osobę nadzorującą Zamawiający powołuje:  
..... tel. kom ..... e-mail .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zadania jest:  
..... tel. kom ..... e-mail .....
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację zadania są:  
1) Pan Paweł Kostrzewski tel. 660 564 300 e-mail: [pawel.kostrzewski@powiat.pruszkow.pl](mailto:pawel.kostrzewski@powiat.pruszkow.pl);

Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.

#### **§ 5. Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) utrzymywanie terenu robót w stanie umożliwiającym ruch pojazdów, usuwanie wszelkich materiałów i odpadów, śmieci, ziemi oraz urządzeń prowizorycznych;
- 2) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia organizacji ruchu na czas robót dla odcinków dróg objętych niniejszą umową;
- 3) zabezpieczenie terenu robót zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas budowy oraz „Instrukcją o prowadzeniu robót w pasie drogowym”;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 5) zapewnienie stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika nad realizacją robót;
- 6) utrzymanie stałej łączności telefonicznej z osobą nadzorującą wymienioną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 7) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 9) na każde żądanie Zamawiającego okazanie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
- 10) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go w terminie ustalonym, do odbioru robót.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 7. Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie przejściowymi fakturami, wystawianymi dla Powiatu Pruszkowskiego, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz fakturą końcową wystawioną po

odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy(ów) o całkowitym rozliczeniu za zakres prac, który był przedmiotem umowy podwykonawczej.
4. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na rachunek ....., w ciągu 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku złożenia informacji o braku uiszczenia należności przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia potwierdzenia/oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w wersie pierwszym. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

#### **§ 8. Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia

wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostałe 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§ 9. Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

### **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie tam określonym, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zawieranie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wymaga przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tych umów, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

### **§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wykonania przedmiotu niniejszej umowy wcześniej niż w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad/usterek.

### **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu zwłoki w realizacji robót, zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kwoty brutto ustalonej w § 6 ust. 1;
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w kwocie 5000,00 zł lub w kwocie 2000,00 zł, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia tym osobom;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 5000,00 zł;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w kwocie 3000,00 zł;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 3000,00 zł;
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników biorących udział w realizacji robót na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 1;
  - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
  - 3) przerwania wykonania robót, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i ust. 3 pkt 1- 4 Wykonawca:
  - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych, będzie następowała w wyniku potrącenia z bieżących należności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13. Oświadczenie końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.

#### **§ 14. Odpowiedzialność cywilna**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### **§ 15. Możliwość dokonania zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) Zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
  - 2) Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej tj.:
    - a) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego oraz ze względu na sytuację, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
    - b) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy, w szczególności Zamawiający może zrezygnować z realizacji jednego zadania;
    - c) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
    - d) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - e) wykonania robót zamiennych poprzez zmianę materiału do wykonania zamówienia, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia oraz zwiększa użyteczność świadczenia;
    - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielnie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji;
    - g) zmiany wynagrodzenia w przypadku niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania;
    - h) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
    - i) zmiany z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - j) w wypadku zmiany terminu realizacji zamówienia o przez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji zamówienia, oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą np. pożar, zalanie itp.;
    - k) z powodu przedłużania się uzgodnień zewnętrznych w organach administracji publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

- l) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania lub wykonania robót budowlanych, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
- m) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- n) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- o) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- p) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- q) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
  - 1) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczne na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego wraz z ofertą;
    - b) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;
  - 2) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów Wykonawcy i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego wraz z ofertą;
  - 3) odstąpienia od części umowy.
- 2. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów pisarskich w Umowie.
- 3. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Stronie po otrzymaniu propozycji przysługuje 7 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.
- 4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.





